



Ville préfecture, située au cœur de la Vendée, La Roche-sur-Yon est **un territoire dynamique** qui compte plus de 100 000 habitants au sein d'une agglomération composée de 13 communes.

Fiche de poste : Agent de maintenance Ehpad « Le Val Fleuri » - VENANSAULT

Cadre statutaire :

- Catégorie C de la filière technique
- Cadre d'emplois des adjoints techniques ou agents de maîtrise territoriaux.

Lieu d'embauche :

- Affecté à la Direction Autonomie.

Position hiérarchique :

- L'agent est placé sous la responsabilité du directeur de l'EHPAD.

Missions :

- Maintenir en état de fonctionnement et de sécurité l'établissement de personnes âgées
- Effectuer les travaux d'entretien de premier niveau dans plusieurs corps de métiers du bâtiment en suivant des directives ou des documents techniques
- Intervenir ponctuellement en dépannage ou en complément sur les autres EHPAD

Activités :

Principales

- Contrôle des équipements et du matériel de l'établissement
- Travaux d'entretien courant des équipements
- Suivi des travaux des entreprises extérieures intervenant dans la résidence
- Maintenance préventive des installations et signalement des dysfonctionnements
- Contrôle de l'approvisionnement en matériel et produits
- Tri et évacuation des déchets courants

Spécifiques

- Participation aux activités d'animation
- Transport des résidents dans un véhicule de service ou le véhicule adapté

Contraintes et difficultés

- Certaines tâches peuvent être insalubres (sanitaire, poubelles)
- Pénibilité physique (port de charges, travail en hauteur, courbé, agenouillé)
- Obligation de porter des vêtements professionnels et des équipements de sécurité
- Manipulation d'outils et de produits dangereux
- Nécessité de s'adapter en fonction des priorités

Relations fonctionnelles :

- Au sein de l'établissement avec :
 - La direction de l'EHPAD et l'ensemble des agents de l'établissement
 - Les résidents et leur famille
- En dehors de l'établissement :
 - Les services de la direction Autonomie
 - Les directeurs et les agents de maintenance des autres établissements
 - Les services municipaux (DRH, CTM...)
 - Les entreprises de maintenance
 - Les représentants et fournisseurs

Compétences et qualités requises :

Savoir-faire et savoirs

- Connaissances techniques en peinture, électricité, menuiserie
- Connaissance des règles d'utilisation et d'entretien des produits et matériels
- Connaissance de la réglementation des établissements recevant du public et des notions de sécurité et de risques pour les usagers
- Connaissance des règles de sécurité au travail, les gestes et postures de la manutention manuelle
- Connaissance des règles de base du tri
- Avoir les bases de gestion de stocks
- Bonne connaissance de l'ensemble des établissements pour personnes âgées sur la ville
- Posséder son permis de conduire

Qualités

- Aptitude pour le travail manuel et avoir une grande polyvalence technique
- Ecoute et contact avec la personne âgée
- Disponibilité – Discrétion
- Organisé et méthodique
- Respectueux de l'utilisateur et des collègues
- Respectueux du matériel mis à disposition
- Capacité à gérer l'urgence

Avantages liés au poste

- Prime Ségur et Prime annuelle
- Régime indemnitaire
- Prise en charge à 100% du contrat de prévoyance proposé par la collectivité et participation forfaitaire au contrat labellisé de complémentaire santé
- Prise en charge de l'abonnement transports en commun + forfait mobilité
- Adhésion CNAS & COS local
- Titres repas



Pour nous contacter et/ou postuler :
recrutement@larochesuryon.fr ou sur
emploi.larochesuryon.fr

Pour toute candidature, merci de joindre votre CV et lettre de motivation