

Ville préfecture, située au cœur de la Vendée, La Roche-sur-Yon est **un territoire dynamique** qui compte plus de 100 000 habitants au sein d'une agglomération composée de 13 communes.

Fiche de poste : Technicien bâtiment – construction et rénovation

Cadre statutaire :

- Catégorie B de la filière technique
- Cadre d'emploi des Technicien/technicien principal

Lieu d'embauche :

- Direction des bâtiments, service construction et rénovation - site Lafayette

Position hiérarchique :

- Placé sous la responsabilité hiérarchique du responsable du service construction et rénovation

Missions :

- Réaliser la conduite d'opérations des projets structurants de construction, restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits au Plan Pluriannuel d'Investissement de la Ville et de l'Agglomération.
- Réaliser la maîtrise d'œuvre de projets de mise en conformité, rénovation, réaménagement ou extension des bâtiments du patrimoine immobilier géré par les services techniques.
- Réaliser le constat technique nécessaire au lancement de procédures auprès des assurances en cas de sinistre, ainsi que des entreprises travaux en cas de malfaçon, de désordre technique ou de défaillance des équipements.

Conditions d'exercice :

- **Conduite d'opération bâtiments :**
- Participation à l'établissement des programmes
- Réalisation des consultations des intervenants à l'acte de construire suivant le code des marchés publics
- Participation au choix de la maîtrise d'œuvre (jury, mise au point des marchés ...)
- Préparation de documents techniques (CCTP, rapport d'étude pour la commission d'appel d'offres, notes diverses)
- Suivi et contrôle réglementaire, administratif, technique, environnemental et financier des marchés de prestations intellectuelles et des marchés travaux en cohérence avec les étapes du projet
- **Maîtrise d'œuvre interne :**
- Réalisation des études de faisabilité
- Réalisation des études de conception et établissement des dossiers administratifs nécessaires à leur instruction
- Préparation des documents techniques (CCTP, DPGF, PIC, notices)
- Ordonnancement, pilotage et coordination de l'exécution des travaux
- Pilotage de la phase réception et suivi de la phase garantie de parfait achèvement

Contraintes et difficultés du poste :

- Travail sur écran
- Déplacements au sein des différents bâtiments de la collectivité (Permis de conduire requis)

Relations fonctionnelles :

Directions gestionnaires :

- Service des marchés publics
- Services de la Direction
- Directions du Pôle Equipements et Espaces Publics

Compétences et qualités requises :

Savoir et connaissances théoriques

- Connaître les réglementations sécurité et accessibilité des Etablissements recevant du Public
- Connaître les procédures de marchés publics (prestations intellectuelles, travaux...)
- Avoir des connaissances techniques tous corps d'état bâtiment

Savoir-faire

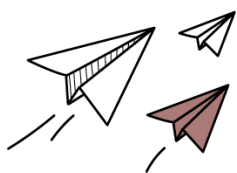
- Maîtriser le process de la gestion de projet et conduite d'opération (programme, études, DCE, exécutions des travaux, réception, garantie de parfait achèvement, DGD)
 - Maîtriser les étapes de conception (faisabilité, ESQ, APS, APD, PRO) et d'exécution en maîtrise d'œuvre interne
 - Capacité à questionner les besoins et à analyser l'état d'un bâtiment
 - Capacité à formuler des propositions techniques et financières pour des projets de travaux
 - Organiser et planifier le travail
 - Conduire et animer une réunion
 - Expliquer les objectifs et les résultats attendus
 - Etablir des tableaux de bords, des comptes rendus de chantier, des plannings
 - Suivre et contrôler les prestations intellectuelles (équipe de maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS)
 - Suivre et contrôler les prestations des entreprises travaux
 - Utiliser les outils bureautiques Excel, Word, Outlook, GED et le logiciel Colbert
- **Expériences nécessaires dans la conduite d'opérations et/ou dans la maîtrise d'œuvre**

Savoir relationnel

- S'adapter au public
- Adapter le message face aux interlocuteurs
- S'impliquer dans des groupes de travail
- Travailler en équipe et transversalité
- Respecter le devoir de réserve
- Avoir l'état d'esprit d'amélioration continue

Avantages liés au poste :

- Régime indemnitaire
- Prime annuelle
- Prise en charge à 75 % de l'abonnement transports en commun + mise en place du forfait mobilité
- CNAS/COSEL
- Participation employeur prévoyance et contrat de mutuelle labellisé
- Titres repas



Pour nous contacter et/ou postuler :
recrutement@larochesuryon.fr ou sur
emploi.larochesuryon.fr

Pour toute candidature. merci de joindre votre CV et lettre de motivation