

Responsable du service Construction et Rénovation

Titre :

Responsable du service Construction et Rénovation

Cadre d'emplois :

Catégorie A – filière technique
Cadre d'emploi des ingénieurs territoriaux

Direction d'affectation :

Pôle Equipement et espace publics
Direction des bâtiments
Service construction et rénovation
Sous l'autorité du Directeur des Bâtiments

Lieu d'embauche : La Roche-sur-Yon, Services Techniques 5 rue Lafayette

Rôle du responsable :

Le responsable de service Rénovation-Construction a pour mission de piloter la conduite de projets de restructuration, de construction ou de modernisation du patrimoine bâti de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon.

Pour cela, il assure des missions de maîtrise d'œuvre en interne ou de conduites d'opérations.

Il encadre un service de 7 personnes.

Il participe par ailleurs, dans son domaine d'activité, à la mise en œuvre de stratégies permettant au territoire d'atteindre ses objectifs de transitions écologiques.

Position hiérarchique

Placé sous l'autorité du directeur de la Direction Bâtiments

Relations fonctionnelles

Internes :

Avec les Directions gestionnaires

Avec le service des marchés publics

Avec les autres services de la Direction Bâtiments

Avec les autres directions de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon

Externes :

- Avec les exploitants des sites, usagers et occupants
- Avec les équipes de maîtrise d'œuvre
- Avec les contrôleurs techniques, coordonnateurs sécurité et protection santé
- Avec les entreprises travaux

Principales responsabilités :

- ✓ Conduire les projets inscrits en PPI par la conduite d'opération ou la maîtrise d'œuvre interne
- ✓ Assurer le management du service Construction et Rénovation (Ingénieurs, Techniciens et dessinateur projeteur, en parfaite harmonie avec le management de la Direction Bâtiments)
- ✓ S'impliquer dans les études de faisabilité en ingénierie et programmations technico-fonctionnelles
- ✓ Suivre en responsabilité, les études et les chantiers
- ✓ Orchestrer les consultations des intervenants dans l'acte de bâtir (Contrôleur Techniques, CSPS, équipe de maîtrise d'œuvre, BET, entreprises et partenaires contractuels divers)
- ✓ Elaborer les documents techniques utiles (CCAP, CCTP, rapport d'analyse et de réflexion d'aide à la décision, rapport d'analyse des consultations pour la CAO, etc...)
- ✓ Animer les périodes de GPA (Garantie de Parfait Achèvement), des procédures DO principalement
- ✓ Collaborer à la maintenance et l'entretien du patrimoine bâti en lien avec le Service maintenance des bâtiments et la mission « Sécurité Incendie des ERP »

Compétences et qualités requises :

Savoir :

- de formation technique (bâtiment, conduite d'opération...) – bac+5
- connaissance du cadre réglementaire et financier des collectivités locales, du financement des opérations, du Code des Marchés Publics
- bonnes connaissances dans les procédures de marchés publics

Savoir-être :

- bonnes qualités managériales, capacité à animer des groupes de travail, à susciter l'adhésion des participants, à négocier
- qualités relationnelles
- esprit d'initiative, rigueur et autonomie
- capacité de discernement et de hiérarchisation des priorités
- sens du travail en équipe

Avantages liés au poste :

- Régime indemnitaire
- Prime annuelle
- Prise en charge de l'employeur pour la prévoyance et participation au contrat de mutuelle labellisé
- Adhésions CNAS/Cosel
- Titres restaurant
- Jours de congés « Cadre »