

## PROFIL DE POSTE

# Conducteur d'opérations de construction – rénovation (h/f)

### TITRE DE LA FONCTION

Conducteur d'opérations de construction

### CADRE D'EMPLOIS OU GRADE

Ingénieur territorial (Catégorie A)

### DIRECTION D'AFFECTATION

- Service Construction et Rénovation
- Direction Bâtiments
- Pôle Equipements et Espaces Publics

### MISSIONS

- Réaliser la conduite d'opération de projets de construction, restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissements de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon, dans le cadre d'une démarche d'amélioration continue, répondant aux objectifs de maîtrise des coûts, des délais, de la conformité réglementaire et des usages.
- Réaliser la maîtrise d'œuvre interne de projets de restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissements de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon

### POSITION HIERARCHIQUE

- Placé sous l'autorité du responsable du service Construction et Rénovation

### RELATIONS FONCTIONNELLES

Internes :

- Avec les directions gestionnaires
- Avec le service des marchés publics
- Avec les autres services de la Direction Bâtiments

Externes :

- Avec les exploitants des sites,
- Avec les contrôleurs techniques, coordonnateurs sécurité et protection santé,
- Avec les OPC,
- Avec les entreprises travaux,
- Avec les architectes,
- Avec les bureaux d'études techniques...

## COMPETENCES ET QUALITES REQUISES

### **SAVOIRS :**

- Connaître les réglementations sécurité et accessibilité des Etablissements Recevant du Public
- Avoir des connaissances techniques tous corps d'état bâtiment
- Connaissance de la réglementation des actes d'urbanisme (permis de construire, autorisation de travaux, déclaration préalable...)
- Savoir contrôler les travaux
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le process de la conduite d'opération
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le process de la maîtrise d'œuvre interne
- Expliquer les objectifs et les résultats attendus
- Etablir des tableaux de bord, des compte rendus de chantier, des plannings
- Connaître les procédures de marchés publics de prestations intellectuelles (Maîtrise d'œuvre, Contrôle technique, CSPS, OPC, ...) et travaux...
- Organiser et planifier le travail
- Maîtriser toutes les étapes de la conduite d'opération des projets bâtiments
- Contrôler les prestations des équipes de maîtrise d'œuvre externe, du contrôleur technique et du CSPS sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier
- Contrôler les prestations des entreprises sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier
- Anticiper et chiffrer les besoins notamment pour développer la maintenance préventive du patrimoine
- Analyser l'environnement
- Maîtriser le process de la maîtrise d'œuvre interne (études, travaux,...)
- Faire un état des lieux : ressources humaines, matérielles, financières
- Valoriser et hiérarchiser les informations, repérer les priorités
- Planifier les actions et les évaluer
- Conduire et animer une réunion
- Savoir utiliser les outils bureautiques Excel, Word, Outlook, GED et le logiciel Colbert
- Permis B

### **SAVOIR-ÊTRE :**

- Adaptabilité au public cotoyé
- Implication dans des groupes de travail
- Travail en équipe et transversalité
- État d'esprit d'amélioration continue
- Disponibilité (pour des réunions)

## LIEU D'EMBAUCHE

- Direction bâtiments – 5 rue La Fayette – 85000 La Roche-sur-Yon

## HORAIRES

- 35 heures par semaine

## Avantages liés au poste

- IFSE groupe 3
- Prime annuelle
- CNAS COSEL
- Prise en charge prévoyance
- Titres repas